

# PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

pro výběr dodavatele a realizaci stavby

## Výstavba skladu na posypový materiál a skladu mechanizace cestmistrovství Luže

### INVESTOR:

Správa a údržba silnic Pardubického kraje  
Doubravice 98, 533 53 Pardubice

## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

## B.1 Popis území stavby

### a) *charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území*

Stavba je navržena na rovinatém nezastavěném pozemku v severozápadním okraji města, v jejím současně zastavěném území. Okolní zástavba je spíše rozvolněná, s převahou průmyslových staveb. Vlastní stavba bude umístěna na ppč. 220/6, 220/15 a st.244 k.ú. Luže.

### b) *údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo s územním souhlasem*

Projekt řeší výstavbu nové skladové haly na ppč 220/6, 220/15 a st.244 k.ú. Luže. Dle Změny č.1 územního plánu města Luže z roku 2022 je tento pozemek veden jako zastavitelná plocha Z1-2, funkční využití: „Výroba a skladování - lehký průmysl (VL)“.

#### VL VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL

##### Hlavní využití

Plochy výrobních areálů lehkého průmyslu, negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu

##### Přípustné využití

- o lehká výroba
- o skladování
- o výrobní i nevýrobní služby
- o stavby pro administrativu a provozní zařízení
- o pohotovostní ubytování
- o zdravotnické a školské zařízení spojené s hlavní funkcí
- o garáže
- o stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování komunálního odpadu
- o vedení nezbytných komunikací včetně odstavňových stání, vedení cyklistických stezek.
- o stavby infrastruktury (vodovody, plynovody, rozvod elektro, telekomunikací, kanalizace ) vč. nezbytných technických zařízení, trigonometrická síť a podobně
- o vodohospodářské stavby
- o oplocení, na hranici veřejného prostranství do výšky 2000 mm.
- o fotovoltaické systémy jsou přípustné, pokud jsou umístěny na střešní konstrukci staveb.
- o plochy zeleně

##### Nepřípustné využití

- o bydlení kromě bytů služebních
- o individuální rekreace
- o občanská vybavenost
- o stavby průmyslové výroby s významným dopadem na životní prostředí

##### Podmínky prostorového uspořádání

- o maximální výška objektů 14m, případně nezbytné věžové objekty budou posuzovány individuálně s ohledem na krajinný ráz

#### ZASTAVITELNÁ PLOCHA Z1-2

Funkční využití	VL - Výroba a skladování – lehký průmysl
Podmínky pro realizaci	Přístupnost bude zajištěna přes stávající výrobní areál
Nejvýznamnější omezující vlivy	Ochrana sousední obytné zástavby před negativními vlivy z činnosti (zejména hluku) Respektování navazujícího koridoru pro přeložku silnice II /305

### c) *údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby*

Plánovaná výstavba skladové haly na posypový materiál a skladu mechanizace na pozemku ppč. 220/6, 220/15 a st.1k.ú. Luže je v souladu se změnou č.1 územního plánu města Luže z roku 2022.

- d) **informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**  
Stavba respektuje podmínky zákona 283/2021 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a je v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Řízení o povolení výjimky nebylo vedeno.
- e) **informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**  
Stavba je v souladu s požadavky dotčených orgánů a správců technické infrastruktury.
- f) **výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)**  
Založení objektu je navrženo, s ohledem na výsledky inženýrsko-geologického průzkumu z ledna 2023 (RNDr. Šafář), plošné, na základové desce.  
Založení stavby na kótě -1.05m se uvažuje (dle IGP) v šterkové vrstvě s jemnozrnnou příměsí, se střední ulehlostí, tř. G3(G-F). Tabulková výpočtová únosnost této vrstvy je  $R_{dt} = 200-450 \text{ kPa}$ , modul přetvárnosti  $E_{def} = 80 \text{ MPa}$  (není třeba řešit zlepšení únosnosti podzákladí).
- g) **ochrana území podle jiných právních předpisů**  
Území není chráněno podle jiných právních předpisů.
- h) **poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**  
Lokalita se nenachází v záplavovém, poddolovaném ani jinak rizikovém území.
- i) **vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**  
Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky, nebude negativně ovlivňovat prostředí v okolí. Jedná se o objekt skladové haly bez výrobní činnosti a bez významného zdroje hluku - nebude negativně ovlivňovat okolí.  
Vliv stavby na odtokové poměry bude minimalizován. Návrh uvažuje se zachycením dešťových vod ze střech v akumulačních jímkách o objemu  $3 \times 7 \text{ m}^3$  s regulovaným odtokem  $0,2 \text{ l/s}$  do stávající dešťové kanalizace (napojení na stávající uliční vpust' v areálu). Dešťové vody ze zpevněných ploch budou svedeny příčným spádem do zeleně a zde zavsakovány.
- j) **požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**  
Stavební úpravy nekladou požadavky na asanace, demolice staveb a kácení dřevin.
- k) **požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**  
Stavba skladové haly a související zpevněné plochy a IS jsou umístěny z části na „ostatní ploše“ (ppč. 220/6) z části na pozemku ZPF, půdy s kódem BPEJ 3.19.01 s II. třídou ochrany v zastavěném území obce (ppč. 220/15).  
Nedochází k záborům pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL).

**l) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě)**

Novostavba skladové haly bude napojena na místní areálové komunikace novou zpevněnou plochou. Napojení areálu Správy a údržby silnic Pardubického kraje, cestmistrovství Luže zůstane stávající.

Napojení, IS nové haly bude provedeno z areálových rozvodů (elektro).

Bezbariérový přístup do nové haly, není řešen.

**m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Podmiňující investice

Nejsou známy.

Vyvolané investice

Nejsou známy.

Související investice:

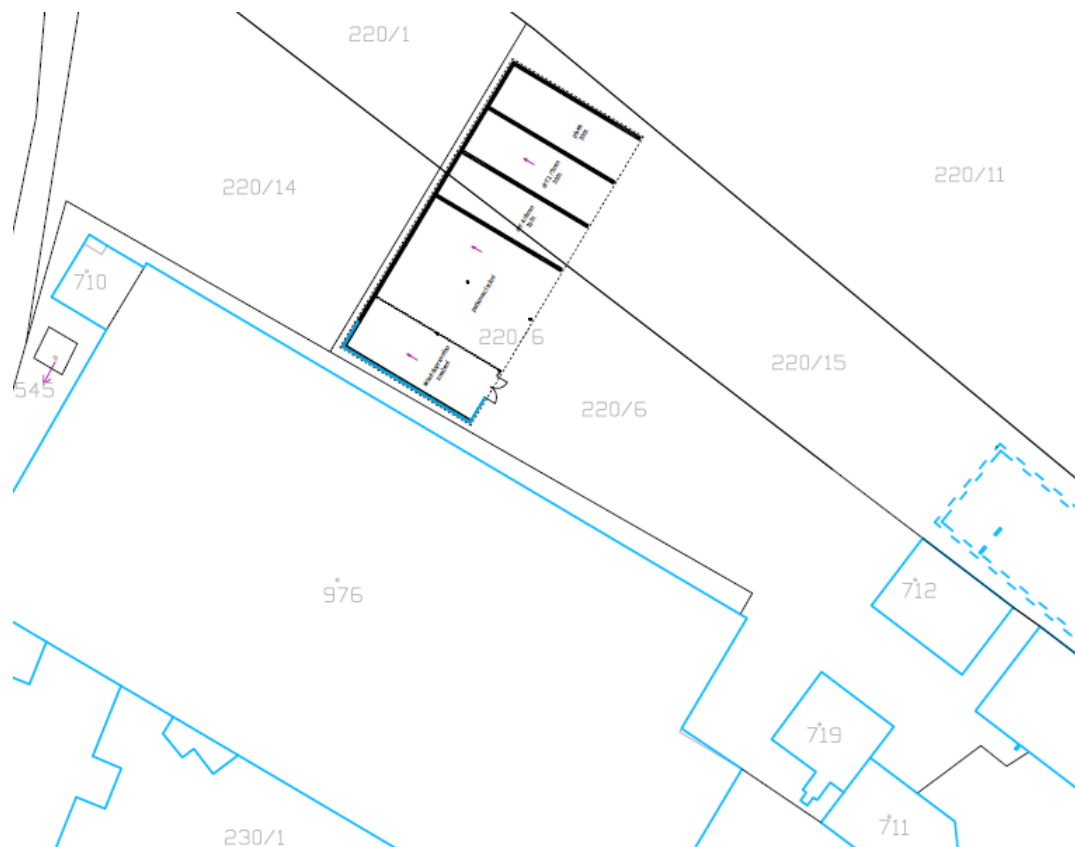
Nejsou známy.

**n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí**

Seznam pozemků dotčených stavbou:

dotčené pozemky a stavby	vlastník / právo hospodařit
p.č. 220/15 k.ú. Luže (689254) (orná půda)	<u>Vlastnické právo:</u> Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice <u>Hospodaření se svěřeným majetkem kraje</u> Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 53353 Pardubice
p.č. 220/6 k.ú. Luže (689254) (ostatní plocha)	<u>Vlastnické právo:</u> Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice <u>Hospodaření se svěřeným majetkem kraje</u> Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 53353 Pardubice
p.č. st. 244 k.ú. Luže (689254) (zastavěná plocha a nádvoří)	<u>Vlastnické právo:</u> Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice <u>Hospodaření se svěřeným majetkem kraje</u> Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 53353 Pardubice
sousední pozemky a stavby	
p.č. st. 976 k.ú. Luže (689254) (zastavěná plocha a nádvoří)	ALFA 3, s.r.o., Husova 247, 53854 Luže
p.č. 230/1 k.ú. Luže (689254) (ostatní plocha)	ALFA 3, s.r.o., Husova 247, 53854 Luže

p.č. 220/14 k.ú. Luže (689254) (ostatní plocha)	ALFA 3, s.r.o., Husova 247, 53854 Luže
p.č. 220/1 k.ú. Luže (689254) (orná půda)	ALFA 3, s.r.o., Husova 247, 53854 Luže
p.č. 220/11 k.ú. Luže (689254) (orná půda)	SJM Pekhart Pavel a Pekhartová Michaela, Zářečí 415, 53854 Luže



**k) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Stavebními úpravami nevzniknou žádná nová ochranná ani bezpečnostní pásma.

## B.2 Celkový popis stavby

### B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Nová stavba

**b) účel užívání stavby**

Sklad na posypový materiál a sklad mechanizace.

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

Trvalá stavba.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Stavební úpravy jsou navrženy dle platných ČSN a dalších technických předpisů, zejména vyhlášky č.268/2009Sb o technických požadavcích na stavby. Řízení o povolení výjimky nebylo vedeno. Objekt je bezbariérově přístupný

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Navržená stavba je v souladu s dotčenými předpisy a respektuje vyjádření dotčených orgánů.

**f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Není známa.

**g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.**

Jedná se o novostavbu skladové haly na posypový materiál a sklad mechanizace v areálu Správy a údržby silnic Pardubického kraje, cestmistrovství Luže v k.ú. Luže, včetně související zpevněných ploch, terénních úprav a přípojek technické infrastruktury.

zastavěná plocha haly	841,50 m <sup>2</sup>
obestavěný prostor haly	5 461,40 m <sup>3</sup>
zastavěná plocha zpevněných ploch	123,50 m <sup>2</sup>

**h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy apod.**

**Dešťové vody:**

Dešťové vody ze střechy objektu budou napojeny do nově navržené kanalizace, která je svedena do akumulčních jímek o objemu 3x 7 m<sup>3</sup> s regulovaným odtokem 0,2l/s do stávající dešťové kanalizace (napojeno v místě stávající uliční vpusti).

**Spotřeba elektrické energie:**

Nová přípojka elektra bude provedena ze stávající rozvodny v areálu umístěné na st. 711 k.ú. Luže. Tato přípojka bude ukončena v objektu rozvaděčem a zásuvkovou skříní.

**Spotřeba zemního plynu:**

Není řešeno

Spotřeba pitné vody:  
Není řešeno

Odpadové hospodářství:  
V objektu nebude vznikat žádný komunální odpad.

**i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

Stavba nebude rozdělena do etap. Začátek výstavby se uvažuje po vydání povolení stavby, vyhodnocení výběrového řízení na dodavatele stavby a zajištění finančního krytí v první polovině roku 2025, doba realizace 5-7 měsíců.

**j) orientační náklady stavby**

Náklady na realizaci budou určeny na základě výběrového řízení na dodavatele stavby. Odhadovány jsou na 11,5 miliónů korun, včetně DPH.

### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

**a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Stavba je navržena na rovinatém nezastavěném pozemku v severozápadním okraji města, v jejím současně zastavěném území. Okolní zástavba je spíše rozvolněná, s převahou průmyslových staveb. Objekt je navržen s ohledem na charakter okolního prostředí a staveb a rovněž dle způsobu využití. Jedná se o novou stavbu ve stávajícím areálu Správy a údržby silnic Pardubického kraje, cestmistrovství Luže. Účelem stavby je zajištění skladových prostor pro posypový materiál v množství: písek 300t, drt' 2/5mm 300t a drt' 4/8mm 300t. Dále pro skladování mechanizace (nástavby, pluhy, kartáče, sekačky,...) a skladování dopravního značení. Stavba je v souladu s Územním plánem města Luže (v souladu se změnou č.1 územního plánu města Luže z roku 2022).

**b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, mater. a barevné řešení.**

Objekt bude založen plošně na železobetonové vaně. Železobetonové stěny budou tl. 300 mm a budou do výšky 3.0 m. Nad touto stěnou bude provedena ocelová konstrukce výšky 2.0-3.8 m. Zastřešení objektu bude provedeno OK s krytinou z ocelového trapézového plechu. Objekt je v jihozápadním rohu osazen v požárně nebezpečném prostoru sousední stavby (výrobní objekt na st.976 k.ú. Luže firmy Alfa3 s.r.o.). Z tohoto důvodu bude jihozápadní štít a části jihovýchodní a severozápadní strany nad betonovou stěnou opláštěn sendvičovými panely s požární odolností EW30DP1.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Hala bude sloužit pro skladování posypového materiálu (písek a dvě frakce drtě v celkovém množství 900t), skladu mechanizace (nástavby, pluhy, kartáče, sekačky,...) a skladu dopravního značení. Jednotlivé prostory od sebe budou odděleny žb stěnami. Přístup do jednotlivých skladů/kójí bude z venkovního prostředí. Objekt nebude vytápěn, nebude zavedena pitná voda ani splašková



kanalizace. Dešťové vody budou svedeny do akumulární jímky s přepadem do dešťové kanalizace. Přípojka elektra bude provedena ze stávající elektrorozvodny. V rámci rozvodů bude proveden světelný okruh pro zajištění umělého osvětlení uvnitř objektu i vně, před objektem a také zásuvkový okruh se zásuvkovými skříněmi na 230V a 400V.

#### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

**- zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením**

Jedná se o průmyslový objekt - skladovou halu. Bezbariérovost objektu nebyla řešena.

#### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Stavba je navržena a bude provedena tak, aby při užívání objektu nevznikala nepřijatelná nebezpečí nehod nebo poškození. Během užívání stavby budou dodrženy veškeré příslušné legislativní předpisy, bude zpracován provozní řád, případně další směrnice.

#### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

##### **a) stavební řešení**

Hala bude sloužit pro skladování posypového materiálu (písek a dvě frakce drtě v celkovém množství 900t), skladu mechanizace (nástavby, pluhy, kartáče, sekačky,...) a skladu dopravního značení. Jednotlivé prostory od sebe budou odděleny žb stěnami. Přístup do jednotlivých skladů/kójí bude z venkovního prostředí.

##### **b) konstrukční a materiálové řešení**

Objekt bude založen plošně na železobetonové vaně. Železobetonové stěny budou tl. 300 mm a budou do výšky 3.0 m. Nad touto stěnou bude provedena ocelová konstrukce výšky 2.0-3.8 m. Zastřešení objektu bude provedeno OK s krytinou z ocelového trapézového plechu červené barvy. Jihozápadní štít a části jihovýchodní a severozápadní strany nad betonovou stěnou bude oplášťen sendvičovými panely s požární odolností EW30DP1 stříbrné barvy.

##### **c) mechanická odolnost a stabilita**

Stavba je navržena a bude provedena tak, aby byla zachována mechanická odolnost a stabilita konstrukce jako celku i jednotlivých konstrukčních prvků. Návrh je doložen výpočtem - viz část D.1.2. Veškeré změny oproti zpracované PD musí být konzultovány a odsouhlaseny projektantem.



### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

#### **a) technické řešení**

Hala bude sloužit pro skladování posypového materiálu, skladu mechanizace a skladu dopravního značení.

#### **b) výčet technických a technologických zařízení**

V objektu nebude osazena žádná výrobní technologie, prostory budou využity pouze jak sklady.

### **B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení**

VIZ. Samostatná část

### **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

Dle 406/2000Sb., se jedná o skladový objekt bez vytápění. Třída energetické náročnosti se u tohoto typu objektu nestanoví.

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

**Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)**

Větrání haly je zajištěno prostorem nad žb stěnami a přední otevřenou plochou. Zajištění umělého osvětlení bude LED svítidly ve dvou řadách se zajištěním minimálně 200xl.

### **B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

#### **a) ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Ochrana před pronikáním radonu z podloží není řešena, nejedná se o pobytové prostory.

#### **b) ochrana před bludnými proudy**

Ochrana před korozními účinky vlivem bludných proudů není řešena, v okolí se nenachází významný zdroj stejnosměrného proudu.

#### **c) ochrana před technickou seismicitou**

Konkrétní ochrana stavby není řešena - stavba se nenachází v seismicky aktivním ani poddolovaném území.

#### **d) ochrana před hlukem**

V budově se nenachází významný zdroj hluku. Bude zde probíhat pouze vykládka a nakládka posypového materiálu. Provoz v budově negativně neovlivní hlukem okolní zástavbu (nejbližší bytové stavby čp.415 a čp. 70 jsou ve vzdálenosti caa 150 m od nové haly).

#### **e) protipovodňová opatření**

Protipovodňové opatření se nenavrhují, lokalita se nenachází v záplavovém území.

**f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.**

Konkrétní ochrana stavby před ostatními negativními účinky vnějšího prostředí není řešena (stavba se nenachází v poddolovaném území, výskyt metanu se nepředpokládá atp.).

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

**a) napojovací místa technické infrastruktury**

Nová výstavba nemá vliv na stávající napojení areálu na technickou infrastrukturu. Napojení na infrastrukturu má dostatečnou kapacitu a nemění se.

**b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Pro objekt je uvažováno s vybudováním nové elektropřípojky (ze stávající elektrorozvodny).

### **B.4 Dopravní řešení**

**a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace**

Řešení dopravy zůstává stávající. Areál je komunikačně napojen z jižní strany na silnici II/305 Týniště nad Orlicí - Skuteč. Přístup osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace do objektu se neuvažuje.

**b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Beze změny, areál je komunikačně napojen na silnici II/305.

**c) doprava v klidu**

Doprava v klidu se stavebními úpravami nemění, je řešena na blízkém parkovišti.

**d) pěší a cyklistické stezky**

Stavební úpravy nemají vliv na komunikace pro pěší a cyklistické stezky.

### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

**a) terénní úpravy**

V rámci stavby budou provedeny rozsáhlé zemní práce. Po dokončení stavby bude v okolí dorovnán terén do navrhované úrovně.

**b) použité vegetační prvky**

Nenavrhují se.

**c) biotechnická opatření**

Nenavrhují se.

## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

### **a) *vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda***

V navrženém objektu se nenachází výrobní činnost, není zde umístěn významný zdroj hluku a vibrací.

Dešťové vody ze střechy objektu budou napojeny do nově navržené kanalizace, která je svedena do akumulčních nádrží o objemu 3x 7m<sup>3</sup> umístěných vedle objektu z neuzpevněné části pozemku s regulovaným odtokem 0,2l/s do stávající dešťové kanalizace (napojení na stávající uliční vpust' v areálu).

Výstavba dočasně negativně ovlivní okolí hlukem, vibracemi, prašností apod. - nedojde k překročení hygienických limitů. Vlastní stavba během provozu nebude mít negativní vliv na životní prostředí v okolí.

### **b) *vliv na přírodu a krajinu- ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.***

Stavba je navržena v současně zastavěném území obce. V lokalitě se nenachází stanoviště chráněných druhů rostlin a živočichů. Stromy na pozemku nejsou. Stavba nemá významný vliv na přírodu, krajinu ani na zachování funkcí a vazeb v prostředí, lokalita není součástí územního systému ekologické stability.

### **c) *vliv na soustavu chráněných území Natura 2000***

Území stavby nespadá mezi chráněná území Natura 2000.

### **d) *způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem***

Zjišťovací řízení a stanovisko EIA nebylo pro stavbu zpracováno, není vyžadováno.

### **e) *v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno***

Stavba nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

### **f) *navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů***

Nová ochranná ani bezpečnostní pásma nevznikají, stavba nemá negativní vliv na okolí ani životní prostředí.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

### ***Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva***

Nový objekt není určen pro ochranu obyvatelstva. Požadavky civilní ochrany na využití staveb k ochraně obyvatelstva se nemění.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

### **a) *potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění***

Staveniště bude zajištěno dodávkou elektrické energie a vody z areálových rozvodů. Dodavatel stavby si zajistí požadovaný odběr energií a dohodne detailní způsob staveništního odběru se stavebníkem, případně i se správcem sítě.

**b) odvodnění staveniště**

Vzhledem k charakteru staveniště a stavby, výsledkům geologického průzkumu a způsobu založení objektu se odvodnění stavební jámy při výkopu neuvažuje. Likvidace srážkových vod na staveništi bude řešena vsakováním na stavbou nezasažené části pozemku, kam budou dešťové vody dočasně svedeny. Při stavbě nesmí dojít k podmáčení pozemku staveniště, komunikací uvnitř staveniště, k erozi půdy, k narušení a znečištění odtokových zařízení pozemních komunikací a pozemků přiléhajících ke staveništi. Likvidace splaškových vod se neuvažuje - dodavatel zajistí při výstavbě mobilní toalety.

**c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Staveniště bude napojeno na stávající areál. Zásobování stavby jednotlivými médii bude na základě dohody s investorem z stávajících areálových rozvodů (dodavatel zajistí měření spotřeb a jejich platbu).

**d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Při realizaci stavby je potřeba minimalizovat dopady na okolí staveniště z hlediska hluku, vibrací, prašnosti apod. Dále bude minimalizován vliv zásobování stavby na provoz v okolí budovy volbou vhodného času.

**e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Stavba bude zabezpečena proti přístupu nepovolaných osob uzavřením stavby a například oplocením tak, aby byla zajištěna ochrana staveniště a byl oddělen prostor staveniště od okolí.

Pro ochranu okolí stavby z hlediska hlukových poměrů je potřeba důsledně postupovat podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nebezpečnými účinky hluku a vibrací v aktuálním znění - zejména § 11 a § 12. Stavební technika a stroje musí splnit akustické limity a pracovní doba při provádění stavby bude v časovém rozmezí dle výše uvedeného předpisu, Dodavatel zajistí aby byly požadavky na nejvyšší přípustnou ekvivalentní hladinu akustického tlaku dle příslušného předpisu splněny.

Při provádění prací musí být v maximální možné míře omezeno znečišťování ovzduší - prachem, emisemi z provozu strojů apod. Zhotovitel je povinen řídit se ustanoveními zákona č.201/2012 o ochraně ovzduší v aktuálním znění, zejména musí dbát na to, aby:

- motory automobilů a stavebních strojů byly v dobrém technickém stavu a jejich emise nepřekračovaly přípustné meze, nedocházelo k úniku ropných látek a maziv ze stavebních strojů
- všechna pracoviště byla udržována v čistotě, pojezdové plochy byly řádně čištěny, pojezdové nebezpečné plochy byly ošetřovány (např. kropením) s cílem omezit prašnost na nejmenší možnou míru
- řádnou organizací prací, užitím odpovídající mechanizace a použitím ochranných prostředků byla omezena prašnost při zemních pracích, výrobě betonu, asfaltových směsí, čištění štěrkového lože, demolicích apod. na nejmenší možnou míru.

Veřejné komunikace u sjezdů na stavenišťě, případně jejich úseky používané pro staveništní dopravu, budou chráněny před znečištěním a řádně udržovány.

- se na stavbě omezilo používání materiálů s neekologickými prchavými látkami
- materiály určené k zabudování do zemního tělesa budou doloženy certifikáty nebo protokoly průkazných zkoušek podle příslušných norem a v souladu s platnou legislativou - certifikáty a protokoly jsou podkladem pro převzetí stavby nebo částí.

V průběhu výstavby nesmí docházet k nadměrnému znečištění odpady. Odpady, které vzniknou při výstavbě, budou likvidovány v souladu se zákonem č.154/2010 Sb. o odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy s ním souvisejícími (vyhláška MŽP č. 93/2016, 383/2001), v aktuálním znění. Při veškerých pracích je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy, zejména vyhl.č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích v aktuálním znění. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět.

Jedná se o novostavbu na nezastavěném stavební pozemku - požadavky na asanace a demolice stávajících staveb nejsou.

Na pozemku se nenachází vzrostlá zeleň.

**f) *maximální dočasné nebo trvalé zábory pro staveniště***

Staveniště bude kompletně umístěno na řešeném stavebním pozemku (plochy zeleně) v majetku stavebníka. Přístup na staveniště je ze stávajícího areálu. Staveniště bude napojeno novými přípojkami na potřebné IS. S odvodněním staveniště není uvažováno. Staveniště bude řádně označeno, oplocené a zabezpečené proti vniknutí nepovolaných osob.

V rámci staveniště budou vymezeny plochy pro umístění šatny, WC, skladu přístrojů, nářadí a drobného materiálu apod. Objednatel je oprávněn požadovat zajištění kanceláře pro osoby vykonávající technický a autorský dozor a pro jednání účastníků výstavby (kontrolní dny, apod.). Dále budou vymezeny prostory pro skladování stavebního materiálu a sutí. Rozsah a umístění prostorů bude dohodnut mezi objednatelem a zhotovitelem před zahájením stavby.

Pro staveniště se neuvažují zábory půdy ZPF ani PUPFL nad rámec vynětí ploch pro vlastní stavbu.

**g) *požadavky na bezbariérové obchozí trasy***

Vzhledem k charakteru a rozsahu prací se neuvažuje s uzavřením veřejných komunikací a s nutností stanovit obchozí trasy.

**h) *maximální produkována množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace***

Odpady, které vzniknou při stavbě, budou v souladu se zákonem č.154/2010 Sb. O odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy s ním souvisejícími likvidovány na stavbě, odvozem do sběrných surovin nebo na skládku k tomu určenou. Odvoz na skládku se předpokládá do 18km.

### Odpady - ze stavební činnosti

Odvoz a likvidaci odpadů vznikajících stavební činností bude zajišťovat dodavatel stavby v rámci vlastní stavební činnosti v souladu s vyhl. 383/2001Sb. o podrobnostech nakládání s odpady.

**Předpokládané vznikající odpady ze stavební činnosti dle vyhl. 93/2016 Sb. (Katalog odpadů):**

katalogové číslo odpadu a název odpadu	kat. odpadu	přibližné množství odpadu	způsob nakládání s odpady
--	-------------	---------------------------	---------------------------

**15 Odpadní obaly, absorpční činidla, čisticí tkaniny, filtrační mat. a ochranné oděvy jinak neurčené**

<b>15 01 Odpadní obaly (včetně odděleně sbíraného komunálního obalového odpadu)</b>			
15 01 01 Papírové a lepenkové obaly	O	0,30 t	TO
15 01 02 Plastové obaly	O	1,15 t	TO
15 01 03 Dřevěné obaly	O	2,00 t	REC
15 01 10 Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N	0,10 t	EKOL

**17 Stavební a demoliční odpady (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst)**

<b>17 01 Beton, cihly, tašky a keramika</b>			
17 01 01 Beton	O	2,00 t	SKL / REC
17 01 07 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O	2,00 t	SKL / REC
<b>17 02 Dřevo, sklo a plasty</b>			
17 02 01 Dřevo	O	1,00 t	REC
17 02 02 Sklo	O	0,20 t	REC
17 02 03 Plasty	O	1,10 t	SKL / REC
<b>17 04 Kovy (včetně jejich slitin)</b>			
17 04 02 Hliník	O	0,20 t	REC
17 04 05 Železo a ocel	O	1,00 t	REC
17 04 07 Směsné kovy	O	0,50 t	REC
17 04 11 Kabley neuvedené po 17 04 10	O	0,10 t	SKL / REC
<b>17 05 Zemina (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), kamení a vytěžená hlušina</b>			
17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	5,00 t	SKL / REC
<b>17 06 Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu</b>			
17 06 04 Izol. materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 08	O	1,00 t	SKL
<del>17 06 05 Stavební materiály obsahující azbest</del>	<del>N</del>	<del>0,00 t</del>	<del>EKOL</del>
<b>17 09 Jiné stavební a demoliční odpady</b>			
17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03	O	3,00 t	SKL

**Pozn.** Písmeno **N** značí nebezpečný odpad, se kterým je potřeba nakládat se zvláštní opatrností. Musí být také zvlášť shromažďován. Písmeno **O** označuje odpady ostatní, nezařazené mezi nebezpečné.

Zkratka **TO** označuje předání tříděného odpadu oprávněné osobě k likvidaci, zkratka **REC** značí recyklaci materiálu k dalšímu využití, zkratka **EKOL** označuje ekologickou likvidaci nebezpečných odpadů, zkratka **SKL** označuje předání odpadu oprávněné osobě k uložení na skládce odpadů.

Dodavatel stavby je povinen shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií. Od třídění může původce upustit pouze za souhlasu místně příslušného orgánu.

Odpady ze stavební činnosti musí být předány pouze právnické nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání a která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo sběru nebo výkupu určeného druhu odpadu. Zodpovědností dodavatele je zjistit, zda osoba, která odpady přejímá, je k jejich převzetí podle zákona o odpadech oprávněna.

Původce odpadů je povinen vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi, ohlašovat odpady a zasílat příslušnému správnímu úřadu údaje v rozsahu stanoveném vyhláškou 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Stavební firma zasílá 1 roční hlášení za všechny stavby realizované na území jednoho obecního úřadu obce tomuto úřadu souhrnně. V rámci kolaudačního řízení budou stavebnímu úřadu předloženy veškeré doklady prokazující, že s odpadem vznikajícím během stavby bylo nakládáno způsobem, který se v souladu se zákonem o odpadech (doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti nebo případně o jejich dalším využití).

Veškeré zbytkové stavební dílce (zdivo, dlaždice, apod.), které nebudou zpracovány a budou moci být využity na jiné stavbě, budou převezeny do skladu.

**V rámci realizace stavby nebudou používány materiály obsahující azbestová vlákna, zároveň nebudou vznikat odpady obsahující azbestová vlákna.**

**i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Při budování objektu, souvisejících zpevněných ploch a přípojek IS dojde k rozsáhlým zemním pracím. Veškerá vytěžená zemina z budování objektu v objemu asi 410m<sup>3</sup> bude dočasně uložena na stavbou nedotčené části pozemku a následně využita na stavebním pozemku v rámci úprav terénu, k zásypu atp. Nevzniknou požadavky na přísun nebo uložení zemin. Skrytá ornice v objemu asi 120m<sup>3</sup> bude uložena během výstavby samostatně a bude využita na vegetační úpravy (ohumusování).

**j) ochrana životního prostředí při výstavbě**

Při provádění stavby se musí brát v úvahu okolní prostředí. Je nutné dodržovat všechny předpisy a vyhlášky týkající se provádění staveb a ochrany životního prostředí a dále předpisy o bezpečnosti práce. V průběhu realizace budou vznikat běžné staveništní odpady, které budou odváženy na řízené skládce k tomu určené.

Realizační firma nebo osoby angažované v realizaci stavby budou užívat mobilní WC, případně se dohodnou s investorem na užívání vyhrazené toalety v objektu. S veškerými odpady, které vzniknou při výstavbě a provozu objektu, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 154/2010 Sb. O odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy souvisejícími vyhláškou MŽP č. 93/2016 Sb. a č. 383/2001 Sb. Stavební suť



a další odpady, které je možno recyklovat budou recyklovány u příslušné odborné firmy. Obaly stavebních materiálů budou odváženy na řízené skládky k tomu určené. Dopravní prostředky musí mít ložnou plochu zakrytu plachtou nebo musí být uzavřeny. Zároveň budou dopravní prostředky při odjezdu na veřejnou komunikaci očištěny. Skladovaný prašný materiál bude řádně zakryt a při manipulaci s ním bude zkrápěn vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti.

**k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Při provádění stavebních a montážních prací musí být dodrženy veškeré platné bezpečnostní předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků dodavatele, zejména základní vyhláška 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a další platné normy pro provádění staveb. Tato podmínka se vztahuje rovněž na smluvní partnery dodavatele, investora a další osoby, oprávněné zdržovat se na stavbě. Dále musí být dodrženy obecně platné předpisy, normy pro použití stavebních materiálů a provádění stavebních prací (především bouracích a výkopových prací) a další případné dohodnuté podmínky ve smlouvě o dodávce stavebních prací tak, aby nedošlo k ohrožení práv a majetku a práce byly prováděny účelně a hospodárně. Při manipulaci se stroji a vozidly zajistí dodavatel dohled vyškolené osoby. Výkop realizovaný v zastavěné části a na veřejných prostranstvích, musí být zajištěn proti pádu do výkopu zábradlím. Pracující musí být vybaveni ochrannými pomůckami (ochranné přilby, rukavice, respirátory apod.), potřebným náradím a proškoleni z bezpečnostních předpisů.

Vzhledem k rozsahu prací je, dle §14 zákona č. 309/2006Sb., povinností stavebníka zajištění zpracování Plánu BOZP ve fázi přípravy stavby. Zároveň se, s ohledem na §15 zákona č. 309/2006Sb., předpokládá povinnost zadavatele zajistit koordinátora bezpečnosti práce na staveništi a oznámit zahájení prací na OIP min. 8 dní před zahájením prací.

**l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Stavbou nevznikají požadavky na úpravu staveniště (budovy) pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Staveniště bude řádně zabezpečeno, bude zamezen pohyb nepovolaných osob. Výstavbou nebudou dotčeny stavby, pro které by bylo nutno navrhnout úpravu pro jejich bezbariérové užívání.

**m) zásady pro dopravní inženýrská opatření**

Dodavatel zajistí, že nedojde k omezením v provozu na pozemních komunikacích. Případná krátkodobá omezení a uzavírky budou s předstihem oznámena a konzultována s příslušným orgánem státní správy a vlastníkem.

**n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.**

Předání staveniště, zahájení a ukončení prací budou zkoordinovány se stavebníkem. V rámci stavby budou vymezeny plochy pro umístění šatny, WC, skladu přístrojů, náradí a drobného materiálu, apod. Objednatel je oprávněn požadovat zajištění

kanceláře pro osoby vykonávající technický a autorský dozor a pro jednání účastníků výstavby (kontrolní dny, apod.).

Budou vymezeny prostory pro skladování stavebního materiálu a suti. Umístění prostorů bude dohodnuto před zahájením stavby.

Zvláštní opatření proti účinkům vnějšího prostředí nejsou přijímána, stavba se nenachází v území s negativními vlivy prostředí. Stavba bude v průběhu výstavby zajištěna především proti povětrnostním podmínkám.